ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Ιουνίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **112**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/159349/16680/1563 (1)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου, του τριώροφου κτηρίου με ημιυπόγειο, επί της οδού Δεριγνύ 16, στο Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΙΚΕ», χωρίς τις μεταγενέστερες προσθήκες στη βορειοανατολική γωνία του και στο δώμα.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις:
α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 1γ.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α΄ 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

ε) Του άρθρου 1 του π.δ 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ....» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 125/2016 (Α΄ 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ΄ αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/ 6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/706/6.10.2015).

2. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β΄ 70).

3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το αριθ. 11/29.03.2018 πρακτικό, (θέμα 7ο), αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 1γ του ν. 3028/2002, του τριώροφου κτηρίου με ημιυπόγειο, επί της οδού Δεριγνύ 16, στο Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΙΚΕ», χωρίς τις μεταγενέστερες προσθήκες στη βορειοανατολική γωνία του και στο δώμα, διότι διαθέτει ιδιαίτερα αξιόλογα αρχιτεκτονι-

κά και μορφολογικά χαρακτηριστικά και κατά συνέπεια αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής αυτής της Αθήνας στις αρχές του 20ου αιώνα, από αρχιτεκτονική, κοινωνική και οικονομική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10.5. 2018

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/140439/15031/1402 (2)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου κτηρίου φερομένης ιδιοκτησίας Αθηνάς, Μάριου, Θεόδωρου και Γεωργίου Πραπόπουλου επί της οδού Κορίνθου 276 στην Πάτρα.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 1β και 1γ.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

ε) Του άρθρου 1 του π.δ 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύστασητων Υπουργείων ....» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 125/2016 (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/ 6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/706/6.10.2015).

2. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 70).

3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την υπ' αρ. πρωτ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-01-2004 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 96/Δ/10-02-2004), με την οποία αναοριοθετήθηκε ο Αρχαιολογικός Χώρος της πόλεως των Αθηνών.

5. Τις εισηγήσεις της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

6. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου -Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, του άρθρου 50 παρ. 6β του ν. 3028/2002, με αριθμό πρακτικού 1/15-03-2018 (θέμα 5ο), αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό ως μνημείου, εκτός της νεότερης προσθήκης επί της οδού Φιλοποίμενος (α' και β' όροφος), σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1β και 1γ του ν. 3028/2002, του κτηρίου φερομένης ιδιοκτησίας Αθηνάς, Μάριου, Θεόδωρου και Γεωργίου Πραπόπουλου επί της οδού Κορίνθου 276, Δήμου Πατρέων, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, διότι φέρει ιδιαίτερα στοιχεία διακόσμου στις όψεις και στο εσωτερικό του. Αποτελεί ένα εξαιρετικό δείγμα της συγκεκριμένης περιοχής, μέρος ενός ενιαίου συνόλου ιδιαίτερα σημαντικού για την εξέλιξη της αρχιτεκτονικής της Πάτρας. Παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον ως σημαντικό δείγμα της μετάβασης από τον νεοκλασσικισμό στον εκλεκτισμό. Τέλος αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στο τέλος του 19ου αιώνα και τις αρχές του 20ου αιώνα από αρχιτεκτονική, κοινωνική και οικονομική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2018

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/159035/16656/1556 (3)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 β του ν. 3028/2002 του κτηρίου φερ. ιδιοκτησίας Σπυρίδωνα Λεκατσά, στην περιοχή «Λαχός» της Τ.Κ. Πλατρειθιά Δ. Ιθάκης, Π.Ε. Ιθάκης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 1β.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ....» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 125/2016 (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/706/6.10.2015).

2. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 70).

3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

5. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό πρακτικού 10/22-03-2018 (θέμα 6ο), αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 β του ν. 3028/2002, του κτηρίου φερ. ιδιοκτησίας Σπυρίδωνα Λεκατσά, στην περιοχή «Λαχός» της Τ.Κ. Πλατρειθιά Δ. Ιθάκης, Π.Ε. Ιθάκης, διότι αποτελεί τυπικό δείγμα Ιθακήσιας λαϊκής αρχιτεκτονικής του αγροτικού χώρου του νησιού στις αρχές του 20ου αι. και φέρει εμφανή τα χαρακτηριστικά της τυπολογίας αυτής, παρά τις αλλοιώσεις που έχει υποστεί.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2018

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Αριθμ. 8734 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 11, της Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνας, του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας, με χαρακτηρισμό χώρου πολιτιστικών χρήσεων - αναψυκτηρίου και χώρου αστικού πρασίνου».

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», και ειδικότερα το άρθρο 186, παρ. ΣΤ.39.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/τ.Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494/τ.Β΄/4-11-2011) και την ορθή επανάληψη αυτής (ΦΕΚ 2822/τ.Β΄/14-12-2011) και την μεταγενέστερη με αριθμ. 109290/39629/23-12-2016 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμ. 438/22-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β΄/29-12-2016) για τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής και ισχύει σήμερα.

3. Τη με αριθμ. οικ. 8840/13-1-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 39/Β΄/17-1-2017), όπως τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με την με αριθμ. οικ. 59417/20-3-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 945/τ.Β΄/21-3-2017) και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131/τ.Α΄/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ.δβ).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄/005), όπως ισχύει.

6. Το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294/τ.Α΄/25-10-2011), άρθρα 30 και 31, για συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής και την με αριθμ. 32129/1631/21-07-2017 απόφαση της ασκούσας καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. 58421/3240/18-07-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 372/τ.ΥΟΔΔ/27-7-2017).

7. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ/γματος (ΦΕΚ 228/τ.Α΄/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/τ.Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

9. Το από 25-05-1935 β.δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 222/τ.Α΄/29-05-1935) «περί εγκρίσεως του σχεδίου ρυμοτομίας του Συνοικισμού Χαλκηδόνος (Αττικής)», με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Νέας Χαλκηδόνας.

10. Τα από 14-7-1936 β.δ/γμα (ΦΕΚ 294/τ.Α΄/18-7-1936) και 31-5-1938 (ΦΕΚ 221/τ.Α΄/9-6-1938 με τα οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της Νέας Χαλκηδόνας, στο Ο.Τ. 11.

11. Την με αρ. 56115/2994/18-7-1988 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Νέας Χαλκηδόνας (ΦΕΚ 657/τ.Δ΄/13-9-1988), το οποίο αναδημοσιεύ-

θηκε με την υπ' αρ. 251/15/23-01-1996 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 1056/τ.Δ΄/17-09-1996).

12. Την αριθμ. 300/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας.

13. Τη με αριθμ. 265541/2017/13-3-2018 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Υπηρεσίας, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

14. Την από 16-4-2018 (πρακτικό 5ο, θέμα 8ο), γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με τη με αριθμ. 265541/2017/13-3-2018 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών, της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση στο Ο.Τ. 11, της Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνας, του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας, με χαρακτηρισμό χώρου πολιτιστικών χρήσεων - αναψυκτηρίου και χώρου αστικού πρασίνου, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου, διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την 300/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας αποφασίστηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Χαλκηδόνας, Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, με χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 11 από οικοδομήσιμο χώρο σε χώρο Αστικού Πρασίνου, με κατάργηση τμήματος της αδιάνοικτης εγκεκριμένης οδού Παπαναστασίου και χαρακτηρισμό της ως χώρου Αστικού Πρασίνου και χαρακτηρισμό του υφισταμένου προ του έτους 1955 κτιρίου σε «κτίριο Πολιτιστικών Χρήσεων - Αναψυκτήριο», βάσει της με αριθ. 69/2017 εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17-7-1923 για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Σύμφωνα με το από 16-4-2018 πρακτικό συνεδρίασης (θέμα 8°) το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτήν, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 11, της Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνας, του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας, με:

α. Την κατάργηση των οικοδομικών γραμμών του Ο.Τ. 11 (Φ.Ε.Κ. 221/τ.Α΄/09-06-1938).

β. Την κατάργηση τμήματος της αδιάνοικτης εγκεκριμένης οδού Παπαναστασίου, εμβαδού 694,00 τ.μ., με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό του χώρου ως Αστικό Πράσινο.

γ. Τη θεσμοθέτηση κόκκινου περιγράμματος υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-α) και με εμβαδόν 926,12 τ. μ, πέριξ του υπάρχοντος κτιρίου και μέχρι δύο και μισό (2,50) μέτρα από τη νότια όψη.

δ. Το χαρακτηρισμό του χώρου εντός του κόκκινου περιγράμματος ως «χώρο πολιτιστικών χρήσεων - αναψυκτήριο» με τη χρήση του αναψυκτηρίου να μην ξεπερνά το 10% της επιφάνειας του χαρακτηρισμένου χώρου ως εμφαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

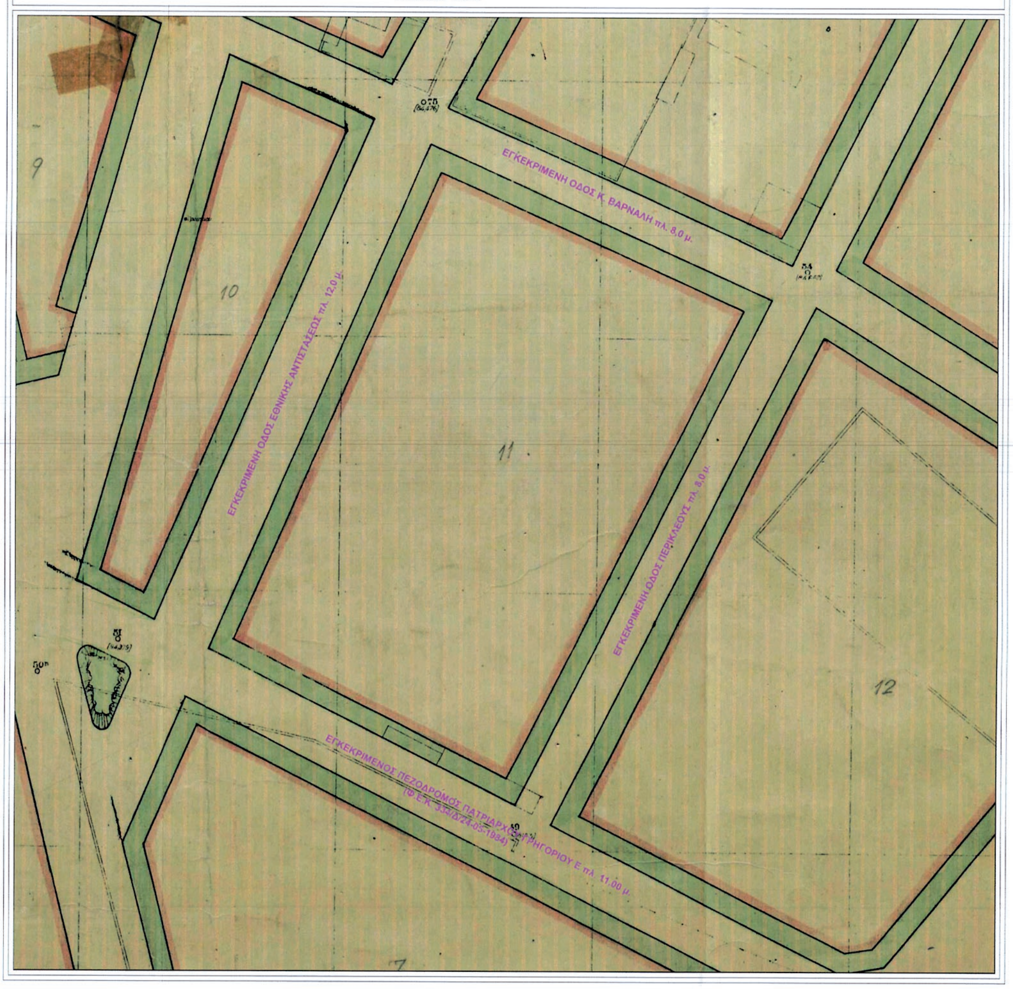
Αθήνα, 15 Μαΐου 2018

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (Φ.Ε.Κ. 2 94/Α/18-07-1936)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



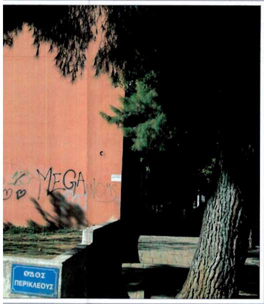
ΦΩΤΟΓΡΑΦ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ρ



ΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 8



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 7



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6



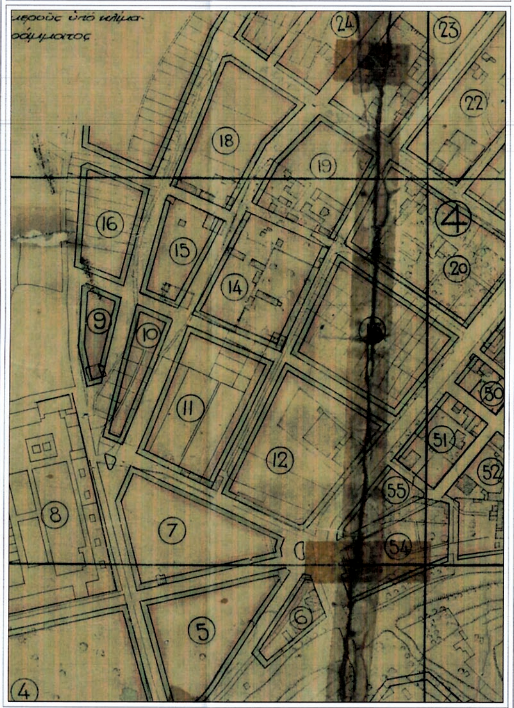
ΦΩΤ



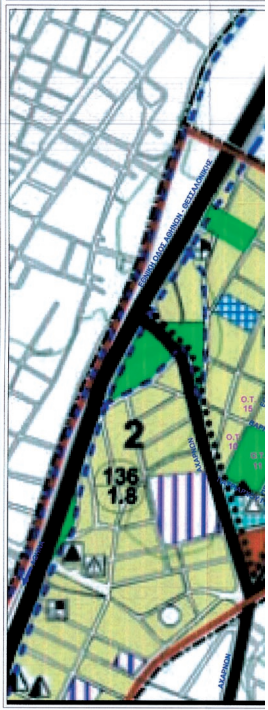
ΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΕΓΚΡΙΣΗΣ (Φ.Ε.Κ. 222/Α/29-05-1935)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (Φ.Ε.Κ. 2 94/Α/18-07-1936)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟ
Εγκριση: Φ.Ε.Κ. 657/Δ/13-09-1988 (ανα
Τροποποίηση: Φ.Ε.Κ. 685/Δ/07-07-1994
ΚΛΙΜΑΚΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

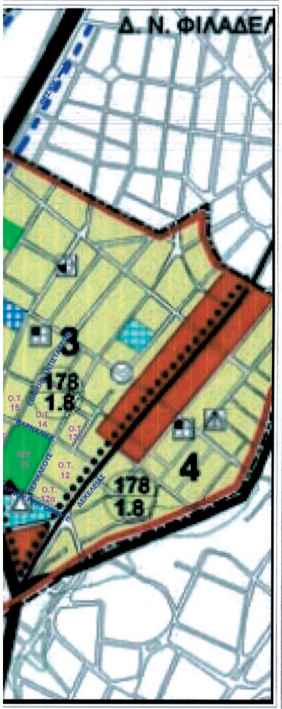


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

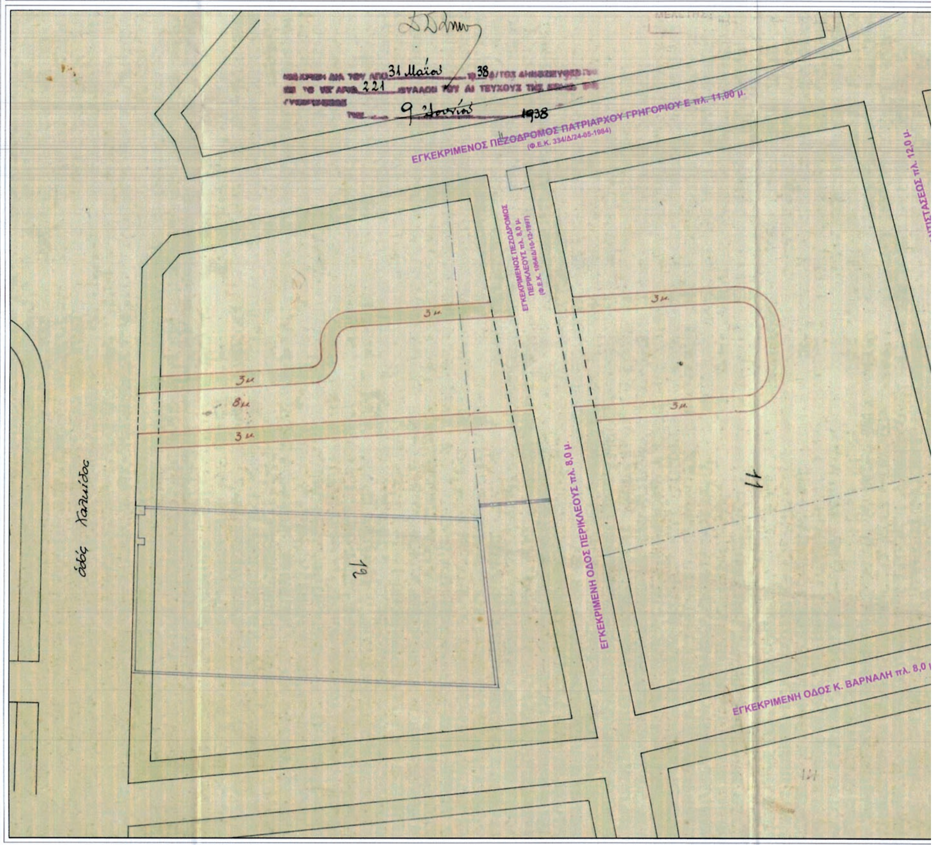


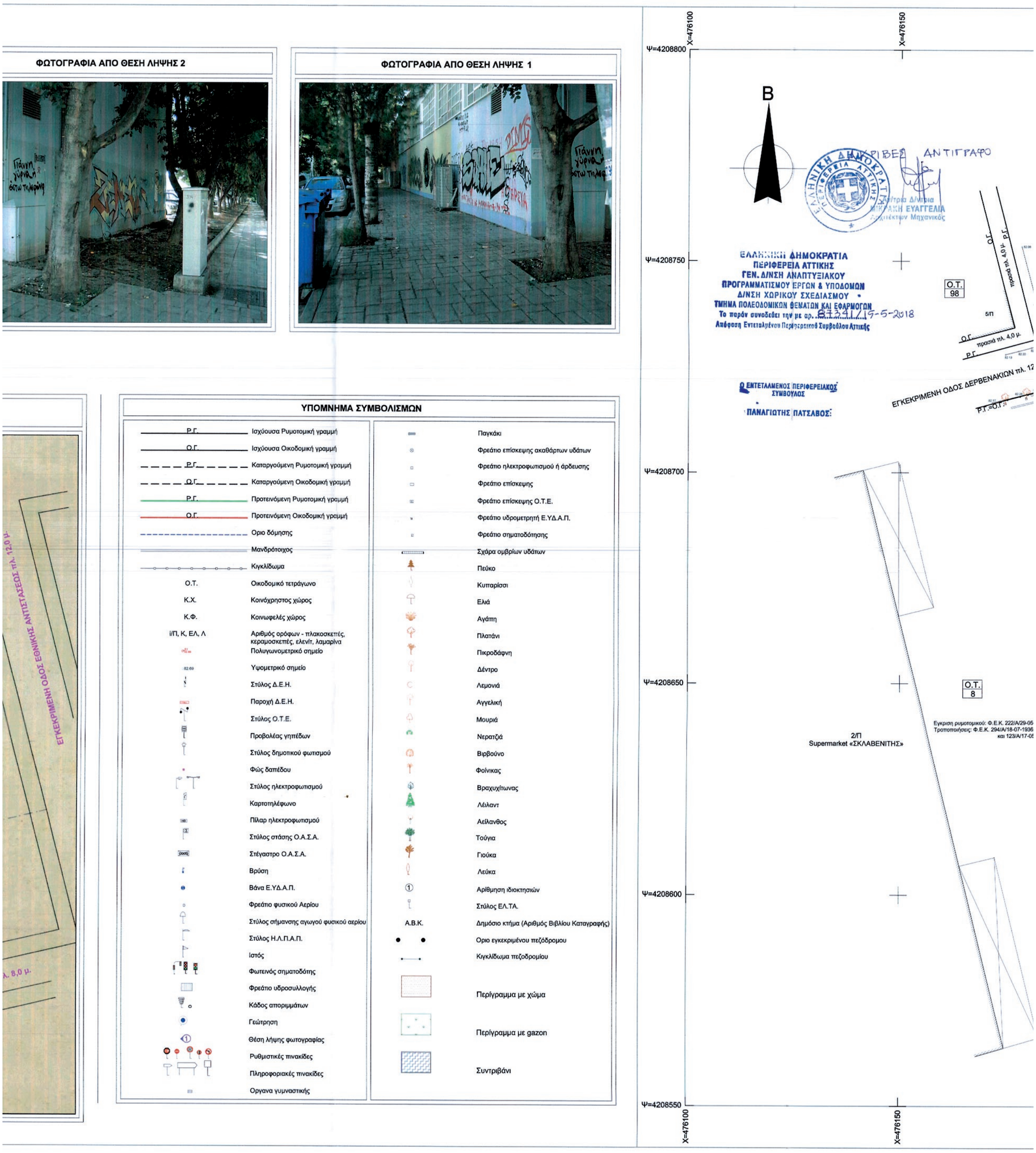


ΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
(αναδημοσίευση:Φ.Ε.Κ. 1056/Δ/17-09-1996)
7-1994
ΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (Φ.Ε.Κ. 2 21/Α/09-06-1938)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500




ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
Ρ.Γ. Ισχύουσα Ρυμοτομική γραμμή
Ο.Γ. Ισχύουσα Οικοδομική γραμμή
Ρ.Γ. Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή
Ο.Γ. Καταργούμενη Οικοδομική γραμμή
Ρ.Γ. Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
Ο.Γ. Προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή
Οριο δόμησης
Μανδρότοιχος
Κιγκλίδωμα
Ο.Τ. Οικοδομικό τετράγωνο
Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
Κ.Φ. Κοινωφελές χώρος
i/Π, Κ, ΕΛ, Λ Αριθμός ορόφων - πλακοσκεπές, κεραμοσκεπές, ελενίτ, λαμαρίνα
Πολυγωνομετρικό σημείο
Υψομετρικό σημείο
Στύλος Δ.Ε.Η.
Παροχή Δ.Ε.Η.
Στύλος Ο.Τ.Ε.
Προβολέας γηπέδων
Στύλος δημοτικού φωτισμού
Φώς δαπέδου
Στύλος ηλεκτροφωτισμού
Καρτοτηλέφωνο
Πίλαρ ηλεκτροφωτισμού
Στύλος στάσης Ο.Α.Σ.Α.
Στέγαστρο Ο.Α.Σ.Α.
Βρύση
Βάνα Ε.ΥΔ.Α.Π.
Φρεάτιο φυσικού Αερίου
Στύλος σήμανσης αγωγού φυσικού αερίου
Στύλος Η.Λ.Π.Α.Π.
Ιστός
Φωτεινός σηματοδότης
Φρεάτιο υδροσυλλογής
Κάδος απορριμμάτων
Γεώτρηση
Θέση λήψης φωτογραφίας
Ρυθμιστικές πινακίδες
Πληροφοριακές πινακίδες
Οργανα γυμναστικής
Παγκάκι
Φρεάτιο επίσκεψης ακαθάρτων υδάτων
Φρεάτιο ηλεκτροφωτισμού ή άρδευσης
Φρεάτιο επίσκεψης
Φρεάτιο επίσκεψης Ο.Τ.Ε.
Φρεάτιο υδρομετρητή Ε.ΥΔ.Α.Π.
Φρεάτιο σηματοδότησης
Σχάρα ομβρίων υδάτων
Πεύκο
Κυπαρίσσι
Ελιά
Αγάπη
Πλατάνι
Πικροδάφνη
Δέντρο
Λεμονιά
Αγγελική
Μουριά
Νερατζιά
Βιρβούνο
Φοίνικας
Βραχυχίτωνας
Λέιλαντ
Αείλανθος
Τούγια
Γιούκα
Λεύκα
Αρίθμηση ιδιοκτησιών
Στύλος ΕΛ.ΤΑ.
Α.Β.Κ. Δημόσιο κτήμα (Αριθμός Βιβλίου Καταγραφής)
Οριο εγκεκριμένου πεζόδρομου
Κιγκλίδωμα πεζοδρομίου
Περίγραμμα με χώμα
Περίγραμμα με gazon
Συντριβάνι
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ πλ. 12,0 μ.
Ψ=4208800
Ψ=4208750
Ψ=4208700
Ψ=4208650
Ψ=4208600
Ψ=4208550
Χ=476100
Χ=476150
Β
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΙΚΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 87341/15-5-2018
Απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ
Ο.Τ. 98
5/Π
πρασιά πλ. 4,0 μ.
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ πλ. 12
Ρ.Γ.=Ο.Γ.
Ο.Τ. 8
2/Π
Supermarket «ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ»


ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ πλ. 8,0 μ.
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ πλ. 12,0 μ.
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ πλ. 14,0 μ.
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ πλ. 8,0 μ.
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ πλ. 18,0 μ.
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ πλ. 8,0 μ.
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ πλ. 27,50 μ.
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΟΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε πλ. 11,00 μ. (Φ.Ε.Κ. 334/Δ/24-05-1984)
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΗΡΩΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
ΑΘΗΝΑ
ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 7Α
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 12Α
Ο.Τ. 13Α
Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 15
Α.Β.Κ. 2344
Α.Β.Κ. 1044
Εγκριση ρυμοτομικού: Φ.Ε.Κ. 222/Α/29-05-1935
Τροποποιήσεις: Φ.Ε.Κ. 294/Α/18-07-1936, 221/Α/09-06-1938 και 334/Δ/24-05-1984
X=476200
X=476250
X=476300
X=476350
X=476400
Το παρόν συνοδεύει την υπ' α
Συμβουλίου Δήμου Νέας Φιλαδ
Το παρόν συνοδεύει την υπ' α
Ποιότητας Ζωής Δήμου Νέας Φ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

X=476450

Ψ=4208800

...όν συνοδεύει την υπ' αρ. 300/2017 απόφαση Δημοτικού ...υλίου Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας.

Ο Δήμαρχος
Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας

Αριστείδης Βασιλόπουλος

...-1938, 41/Α/03-02-1939
...-07-1943

Ψ=4208750

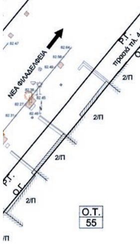
...όν συνοδεύει την υπ' αρ. 69./2017 απόφαση Επιτροπής ...τας Ζωής Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας.

Ο Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

Θεόδωρος Μανωλεδάκης
Αντιδήμαρχος Τ.Υ.

...αρόν συνοδεύει το
Πρακτικό 5ο/16-4-2018 (Θέμα 8ο)
...συνεδρίασης ΣΥ.ΠΟΘΑ. Π.Ε.
Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

Ψ=4208700



Ψ=4208650

Ψ=4208600

Ψ=4208550

X=476450

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: 3 "ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ"
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ: 11
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Διατάγματα Ρυμοτομίας

i. 25-05-1935 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 222/Α/29-05-1935) *«περί εγκρίσεως του σχεδίου ρυμοτομίας του Συνοικισμού Χαλκηδόνος (Αττικής)»*.
ii. 14-07-1936 Β. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 294/Α/18-07-1936 *« περί τροποποιήσεως και αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Χαλκηδόνος»*.
iii. 31-05-1938 Β. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 221/Α/09-06-1938) *«περί τροποποιήσεως του σχεδίου Ν. Χαλκηδόνος»*.
v. η υπ' αρ. Γ.21951/953/28-03-1984 απόφαση Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 334/Δ/24-05-1984) *«περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Χαλκηδόνας (Αττικής)»*.
iv. η υπ' αρ. 30860/18-11-1997 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 1064/Δ/10-12-1997) *« περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Χαλκηδόνας Αττικής για το χαρακτηρισμό πεζοδρόμων»* .

Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου:
η υπ' αρ. 56115/2994/18-07-1988 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 657/Δ/13-09-1988) *«περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Νέας Χαλκηδόνος (Ν. Αττικής)»*.
Τροποποίηση: η υπ' αρ. 66667/3695/10-06-1994 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 685/Δ/07-07-1994) *«περί τροποποίησης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ν.Χαλκηδόνας (Ν. Αττικής)»*.
Επανέγκριση: η υπ' αρ. 251/15/23-01-1996 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 1056/Δ/17-09-1996) *«περί έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νέας Χαλκηδόνας (Ν.Αττικής)»*.

Βασικό Οδικό Δίκτυο:
Εγκριση: η υπ' αρ. 62556/5073/09-10-1990 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 561/Δ/12-10-1990) *«περί ορισμού βασικού οδικού δικτύου Ν. Αττικής»*.
Αναδημοσίευση: η υπ' αρ. 62556/5073/09-10-1990 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 701/Δ/13-12-1990) *«περί ορισμού βασικού οδικού δικτύου Ν. Αττικής»*.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
κανόνας: Εμβαδό = 200 τ.μ. - Πρόσωπο = 10 μ.
παρέκκλιση: προ 09-06-1973: Εμβαδό = 150 τ.μ. - Πρόσωπο = 8 μ.
ΥΨΟΣ: άρθρο 15 του Ν.4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 παρ. 11, Ν. 4315/2014 (Φ.Ε.Κ. 269/Α/24-12-2014)
ΚΑΛΥΨΗ: άρθρο 12 του Ν.4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7, παρ. 10 του Ν. 4315/2014 (Φ.Ε.Κ. 269/Α/24-12-2014)
ΟΡΟΦΟΙ: ως Ν.Ο.Κ. 2012
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,80
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ: Αρχαιολογία, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.)
ΓΚΑΡΑΖ: 111/04-03-2004 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 76/Α/05-03-2004)
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: Το Ο.Τ. 11 ευρίσκεται σε χώρο "Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι" σύμφωνα με την παρ. Α.2.β του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Φ.Ε.Κ. 657/Δ/13-09-1988) *«Απομάκρυνση του στρατιωτικού εργοστασίου αναγόμωσης ελαστικών (στρατόπεδο Τζιροπούλου) και η δημιουργία πρασίνου στο χώρο που καταλαμβάνει»*.

Ιδρ. Δόμησης
Δέσποινα 13-11-2017
ΛΙΤΣΑ ΕΛΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (άρθρο 9 του Ν.4030/2011, παρ. 2 του Ν.4030/2011- Φ.Ε.Κ. 249/Α/25.11.2011)

Ο υπογράφων Αριστείδης Βασιλόπουλος, Δήμαρχος Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας δηλώνω ότι:

- Τα υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (Α.Β.Κ.) 2344 ιδιοκτησίας κατά κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου - Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ.) και κατά χρήση Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας σύμφωνα με την υπ' αρ. 142/04-10-1989 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (Φ.Ε.Κ. 222/Α/06-10-1989) υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) και με εμβαδό 6.877,76 τ.μ. που βρίσκεται επί των εγκεκριμένων οδών Εθνικής Αντιστάσεως, Βάρναλη Κ., Περικλέους και Πατριάρχου Γρηγορίου Ε στο Ο.Τ. 11 της πολεοδομικής ενότητας 3 "Κεντρική Χαλκηδόνα" της Δημοτικής Ενότητας Νέας Χαλκηδόνας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθήνας της Περιφέρειας Αττικής υπεδείχθησαν από εμένα και
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωματός μου να ζητήσω την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Νέα Χαλκηδόνα, Νοέμβριος 2017
Ο δηλών

Αριστείδης Βασιλόπουλος
Δήμαρχος
Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
β. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
γ. Η εξάρτηση στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) και η υψομετρική αφετηρία πραγματοποιήθηκαν με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS). Κατά την επίλυση των Τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί Συντελεστής γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής K = 0,999607 λόγω συστήματος αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87.
δ. Η περιοχή εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Νέας Χαλκηδόνας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας Νομού Αττικής κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση για τις εργασίες του Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με την υπ' αρ. 9400/01-03-2007 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 429/Β/28-03-2007) και ολοκληρώθηκε η Α' φάση κτηματογράφησης. Συνεπώς υπάρχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης Ν. 2308/1995. Η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων πραγματοποιήθηκε στις 04-09-2016.
Το οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) απεικονίζεται στο προσωρινό κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 051060319001.
ε. Οι ρυμοτομικές γραμμές εφαρμόσθηκαν επί της καλώς υλοποιημένης κατάστασης και εξ αναγωγής από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάγραμμα (Φ.Ε.Κ. 221/Α/09-06-1938) κλίμακας 1:500

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Με την υπ' αρ. 142/04-10-1989 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 222/Α/06-10-1989 αποφασίσθηκε η διάθεση δωρεάν στο Δημόσιο (Υπουργείο Οικονομικών) έκτασης 7.548 τ.μ. ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ, από το Στρατόπεδο «Τζιροπούλου», Νέας Χαλκηδόνας Αττικής, για λογαριασμό του Δήμου Νέας Χαλκηδόνας , προκειμένου να δημιουργηθούν εγκαταστάσεις κοινωφελών εξυπηρετήσεων.
Η ανωτέρω έκταση αποτελεί Δημόσιο Κτήμα (κατά κυριότητα) με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (Α.Β.Κ.) 2344 και κατά χρήση του πρώην Δήμου Νέας Χαλκηδόνας και ήδη Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας με σκοπό να δημιουργηθούν εγκαταστάσεις κοινωφελών χώρων.
Η υπ' αρ. 142/04-10-1989 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Φιλαδέλφειας στις 06-02-1990 στον Τόμο 199 και με αύξοντα αριθμό 82.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

1. Εμβαδό οικοπέδου (Ο.Τ. 11)
   i. σύμφωνα με την παραχώρηση κατά χρήση = 7.548,00 τ.μ.
   ii. σύμφωνα με την νεώτερη καταμέτρηση = (Α-Β-Λ-Μ-Α)= 7.571,81 τ.μ.
2. Ρυμοτομούμενο τμήμα Ο.Τ. 11 λόγω εφαρμογής των ισχύουσων Ρ.Γ. - Ο.Γ. (Φ.Ε.Κ. 221/Α/09-06-... (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Γ) = 694,05 τ.μ.
3. Επιφάνεια μετά τη ρυμοτομία = (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) = 6.877,76 τ.μ.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Εμβαδό οικοπέδου (Ο.Τ. 11) = Τ1(Α) - Τ2(Β) - Τ3(Λ) - Τ4(Μ) - Τ1(Α) = 7.571,81 τ.μ.
2. Περίγραμμα κάλυψης «Χώρου Πολιτιστικών Χρήσεων - Αναψυκτήριο» = (α-β-γ-δ-α-ε-α) = 926,12 ...
3. Εμβαδό Χώρου Αστικού Πρασίνου = 6.645,69 τ.μ.
4. Εμβαδό περιγράμματος δόμησης (υφιτάμενο κτίριο - τμήμα πρώην στρατιωτικού εργοστασίου «Τζιροπούλου») «Πολιτιστικών Χρήσεων - Αναψυκτήριο» = (α-β-γ-ζ-η-θ-α) = 771,92 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το οικόπεδο υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγρ... εμβαδόν Ε = 6.877,76 τ.μ. όπως αυτό προκύπτει από τις συντεταγμένες αυτού στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
Η απόκλιση του εμβαδού της παραχώρησης (αφαιρουμένου του ρυμοτομούμενου τμήματος) σε σχέ... νεώτερη καταμέτρηση είναι εντός της αποδεκτής απόκλισης ± 5% όπως αυτή καθορίζεται στην παρ. ... β.αα) του άρθρου 39 του Ν. 4495/2017 (Φ.Ε.Κ. 167/Α/03-11-2017).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Ο.Τ. 11)
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) = 6.877,76 τ.μ.

Α/Α	Χ	Ψ	Μήκη πλευρών
Α	476278.71	4208773.76	
Β	476345.45	4208744.79	Α - Β: 72.75
Γ	476317.39	4208689.48	Β - Γ: 62.02
Δ	476289.16	4208708.91	Γ - Δ: 34.28
Ε	476285.64	4208708.98	Δ - Ε: 3.60
Ζ	476283.00	4208706.66	Ε - Ζ: 3.60
Η	476278.46	4208699.24	Ζ - Η: 8.70
Θ	476278.22	4208695.98	Η - Θ: 3.34
Ι	476280.09	4208693.30	Θ - Ι: 3.33
Κ	476309.18	4208673.28	Ι - Κ: 35.31
Λ	476295.37	4208646.05	Κ - Λ: 30.54
Μ	476235.87	4208675.74	Λ - Μ: 66.49
Α	476278.71	4208773.76	Μ - Α: 106.98

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΞΟΥ (ΔΕΖ)
κέντρο τόξου: Χ=476287,31 - Ψ=4208704,41
ακτίνα = 4,87 - μήκος τόξου = 7,20

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΞΟΥ (ΖΗΘ)
κέντρο τόξου: Χ=476282,93 - Ψ=4208697,28
ακτίνα = 4,88 - μήκος τόξου = 6,67

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Ε.Γ....
ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΚΟΚΙΝΝΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜ...
Ε(α-β-γ-δ-ε-α) = 926,12 τ.μ.

Α/Α	Χ	Ψ
α	476280.24	4208769.81
β	476305.54	4208758.70
γ	476336.48	4208745.11
δ	476330.45	4208731.33
ε	476274.16	4208755.98
α	476280.24	4208769.81

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ...
ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤ...
ΕΝΑΠΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡ...
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ «ΤΖΙΡΟΠΟΥΛΟ...
Ε(α,β,γ,ζ,η,θ,α) = 771,92 τ....

Α/Α	Χ	Ψ	Μ...
α	476280.24	4208769.81	
β	476305.54	4208758.70	
γ	476336.48	4208745.11	
ζ	476331.45	4208733.62	
η	476300.47	4208747.21	
θ	476275.17	4208758.27	
α	476280.24	4208769.81	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 11 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ε(Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1) = 7.571,81 τ.μ.

Α/Α	Χ	Ψ	Μήκη πλευρών
Τ1(Α)	476278.71	4208773.76	
Τ2(Β)	476345.45	4208744.79	Τ1-Τ2: 72.75
Τ3(Λ)	476295.37	4208646.05	Τ2-Τ3: 110.71
Τ4(Μ)	476235.87	4208675.74	Τ3-Τ4: 66.49
Τ1(Α)	476278.71	4208773.76	Τ4-Τ1: 106.98

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977 & Ν.1337/1983

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο (Α.Β.Κ. 2344) υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ... με εμβαδόν 6.877,76 τ.μ. που βρίσκεται στη πολεοδομική ενότητα 3 "Κεντρική Χαλκηδόνα" επί των ε... οδών Εθνικής Αντιστάσεως, Βάρναλη Κ., Περικλέους (τμήμα της οδού από Παπαναστασίου έως Πατ... Γρηγορίου Ε είναι πεζόδρομος) και Πατριάρχου Γρηγορίου Ε (πεζόδρομος) στο Ο.Τ. 11 της Δημοτικ... Ενότητας Νέας Χαλκηδόνας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας Περιφερειακής Ενότ... Κεντρικού Τομέα Αθήνας της Περιφέρειας Αττικής ότι:

α. Ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως σύμφωνα με το από 25-05-1935 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 222/Α/29-05-... *«περί εγκρίσεως του σχεδίου ρυμοτομίας του Συνικοισμού Χαλκηδόνος (Αττικής)»*.
β. Είναι άρτιο κατά το εμβαδόν το Α.Β.Κ. 2344, πληροί τα ελάχιστα κατά κανόνα όρια αρτιότητας της ... και θα είναι οικοδομήσιμο μόνο κατά το τμήμα υπό στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-α) εμβαδού 926,12 τ.μ. μετ... δημοσίευση της προτεινόμενης τροποποίησης και των νέων όρων δόμησης στο Φ.Ε.Κ.
γ. Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/12-03-1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α/14-03-1983) περί εισφοράς σε γ... χρήμα.
δ. Δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. σε απόσταση μικρότερη τω... από το οικόπεδο.
ε. Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου και οδός προϋφισταμένη του έτους 1923 από το οικόπεδο.
στ. Δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από το οικόπεδο ή τμήμα ρέματος από το ...
ζ. Εντός του οικοπέδου και κατά μήκος των προσώπων του εν θέματι οικοπέδου υπάρχουν δέντρα τ... αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.
η. Εντός των ομόρων Ο.Τ. δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
θ. Δεν ευρίσκεται σε περιοχή ιδιαιτέρου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος και δεν είναι κηρυγμένος αρ... χώρος.
ι. Το εν θέματι οικόπεδο δεν έχει πρόσωπο στο Βασικό Οδικό Δίκτυο (Β.Ο.Δ.) Ν. Αττικής σύμφωνα μ... αρ. 62556/5073/09-10-1990 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 561/Δ/12-10-1990) και την ... σίευση της ανωτέρω απόφασης στο Φ.Ε.Κ. 701/Δ/13-12-1990.

Νέα Χαλκηδόνα, Νοέμβριος 2017
Ο Μηχανικός Τ.Υ. Δήμου Ν.Φ.- Ν.Χ.

Αθανασιάδης Αναστάσιος- Μάριος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός

Γ. (Φ.Ε.Κ. 221/Α/09-06-1938) =

.μ.

71,81 τ.μ.
α-β-γ-δ-α-ε-α) = 926,12 τ.μ.

υτικού εργοστασίου
α) = 771,92 τ.μ.

στο τοπογραφικό διάγραμμα έχει
ού στο κρατικό σύστημα

μενου τμήματος) σε σχέση με τη
καθορίζεται στην παρ. 2, (εδ.

ΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
ΚΙΝΝΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
γ-δ-ε-α) = 926,12 τ.μ.

	Ψ	Μήκη πλευρών
.24	4208769.81	α - β: 27.63
.54	4208758.70	β - γ: 33.79
.48	4208745.11	γ - δ: 15.04
.45	4208731.33	δ - ε: 61.45
.16	4208755.98	ε - α: 15.10
.24	4208769.81	

ΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
Ν ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ
ΣΙΟΥ «ΤΖΙΡΟΠΟΥΛΟΥ»
ζ,η,θ,α) = 771,92 τ.μ.

	Ψ	Μήκη πλευρών
.24	4208769.81	α - β: 27.63
.54	4208758.70	β - γ: 33.79
.48	4208745.11	γ - ζ: 12.54
.45	4208733.62	ζ - η: 33.83
.47	4208747.21	η - θ: 27.61
.17	4208758.27	θ - α: 12.60
.24	4208769.81	

3

Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) και
ή Χαλκηδόνα" επί των εγκεκριμένων
Παπαναστασίου έως Πατριάρχου
στο Ο.Τ. 11 της Δημοτικής
ας Περιφερειακής Ενότητας

μα (Φ.Ε.Κ. 222/Α/29-05-1935)
τικής) ».
όνα όρια αρτιότητας της περιοχής
μβαδού 926,12 τ.μ. μετά την
ης στο Φ.Ε.Κ.
983) περί εισφοράς σε γη και

απόσταση μικρότερη των 20 μ.

1923 από το οικόπεδο.
τμήμα ρέματος από το Ο.Τ. 11
δου υπάρχουν δέντρα τα οποία

δεν είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός

.) Ν. Αττικής σύμφωνα με την υπ'
/Δ/12-10-1990) και την αναδημο-

όνα, Νοέμβριος 2017
ς Τ.Υ. Δήμου Ν.Φ.- Ν.Χ.

ς Αναστάσιος- Μάριος
γράφος Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Βεβαιώνεται η ακρίβεια των ισχύουσων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών του Ο.Τ. 11 που σημειώνονται με μαύρη συνεχή ή διακεκομμένη γραμμή και τον συμβολισμό Ρ.Γ. & Ο.Γ. αντίστοιχα σύμφωνα με το από 25-05-1935 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 222/Α/ 29-05-1935) *«περί εγκρίσεως του σχεδίου ρυμοτομίας του Συνοικισμού Χαλκηδόνος (Αττικής)»* και τις παρακάτω τροποποιήσεις:
i. Το από 14-07-1936 Β. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 294/Α/18-07-1936 *« περί τροποποιήσεως και αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Χαλκηδόνος»*.
ii. Το από 31-05-1938 Β. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 221/Α/09-06-1938) *«περί τροποποιήσεως του σχεδίου Ν. Χαλκηδόνος»*.
iii. Την υπ' αρ. Γ.21951/953/28-03-1984 απόφαση Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 334/Δ/24-05-1984) *«περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Χαλκηδόνας (Αττικής)»*.
vi. Την υπ' αρ. 30860/18-11-1997 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 1064/Δ/10-12-1997) *« περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Χαλκηδόνας Αττικής για το χαρακτηρισμό πεζοδρόμων»* .

Νέα Χαλκηδόνα, 24-11-2017

Ο συντάξας

Αναστάσιος - Μάριος Αθανασιάδης
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Υπηρεσιών Δόμησης

Ελλη Λίτσα
Πολιτικός Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Μητρώνυμο	Δ/νση κατοικίας	Πόλη	Τ.Κ.
1	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΕΤ.Α.Δ.	Α.Β.Κ. 2344		Βουλής 7	Αθήνα	105 62
2	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΕΤ.Α.Δ.	Α.Β.Κ. 1044		Βουλής 7	Αθήνα	105 62
3	Αγγελίδης Χαρίλαος - Ιωάννης	Θεμιστοκλής	Κωνσταντίνα	Εθνικής Αντιστάσεως 5	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Αγγελίδης Ηλίας	Θεμιστοκλής	Κωνσταντίνα	Χαιμαντά 31	Μαρούσι	151 22
	Αγγελίδης Τιμόθεος	Θεμιστοκλής	Κωνσταντίνα	Εθνικής Αντιστάσεως 5	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
4	Δρούγγα Δάφνη-Λαμπάδου	Θεόδωρος	Ευαγγελία	Εθνικής Αντιστάσεως 7	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Καλαντζή Ολγα	Γεώργιος	Ελλη	Εθνικής Αντιστάσεως 7	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Καλαντζή Ελλη	Παναγιώτης	Ολγα	Εθνικής Αντιστάσεως 7	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Καλαντζής Γεώργιος	Ιωάννης	Ελένη	Εθνικής Αντιστάσεως 7	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Γκούφα Ρόζα	Παναγιώτης	Ολγα	Κύρου Αδωνη 8	Αθήνα	111 44
5	Μιχαλοπούλου Παναγιώτα	Κωνσταντίνος	Κατίνα	Λαμπάκη 91	Αθήνα	111 43
	Μιχαλοπούλου Κατίνα	Παναγιώτης	Μαρία	Λαμπάκη 91	Αθήνα	111 43
6	Σκιαθίτης Δημήτριος	Γεώργιος	Μαρία	Εθνικής Αντιστάσεως 11	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Κουτσουπή Ελένη	Γεώργιος	Μαρία	Εθνικής Αντιστάσεως 11	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
7	Τρύφωνας Πέτρος	Βασίλειος	Θεοδώρα	Εθνικής Αντιστάσεως 13	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Ο.Α.Ε.Δ. (πρώην Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας)			Σολωμού 60	Αθήνα	104 32
	Τρύφωνα Σταυρούλα	Βασίλειος	Θεοδώρα	Εθνικής Αντιστάσεως 13	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Τρύφωνα Ελένη	Βασίλειος	Θεοδώρα	Εθνικής Αντιστάσεως 13	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Τσάκωνας Χρήστος	Λεωνίδας	Αικατερίνη	Εθνικής Αντιστάσεως 13	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
8	Μαυροειδής Μιχαήλ	Ιωάννης	Ελένη	Σαράντη 36	Αθήνα	117 24
	Μαυροειδής Κωνσταντίνος	Ιωάννης	Ελένη	Κοδριγκτώνος 18	Αθήνα	104 34
	Μαυροειδή Ελένη	Μιχαήλ	Ισμήνη	Εθνικής Αντιστάσεως 15	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Κόντος Αργύριος	Απόστολος	Ελένη	Κύπρου 25	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Κόντος Κωνσταντίνος	Απόστολος	Ελένη	Εθνικής Αντιστάσεως 15	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Κόντου Ελένη	Κωνσταντίνος	Σοφία	Εθνικής Αντιστάσεως 15	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
9	Τουρκογιώργης Αντώνιος	Ιωάννης	Αμαλία	Αγίας Μαρίνας 54	Μελίσσια	151 27
	Παπαγεωργίου Μενέλαος	Αλέξανδρος	Αμαλία	Νυμφαίου 5	Αθήνα	115 28
	Μπίγαλη Αννα	Γεώργιος	Βιολέτα	Βάρναλη Κ. 13	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Δουλιανάκη Μαρία	Νικόλαος	Ευαγγελία	Ανθέων 53	Αθήνα	111 43
10	Φιλοπούλου Νίκη	Χαράλαμπος	Ελένη	Λυκαίου 46	Αθήνα	114 76
	Φραγκάκη Ελευθερία	Ευάγγελος	Ειρήνη	Μαγνησίας 40	Αιγάλεω	122 42
	Μεντζελιώτου Βασιλική	Παναγιώτης	Ελευθερία	Πανδώρας 35	Αχαρναί	136 71
	Φραγκάκη Στυλιανή	Ευάγγελος	Ειρήνη	Ασημακοπούλου 8	Αγία Παρασκευή	153 42
	Ξένου Αννα	Ευάγγελος	Ειρήνη	Βάρναλη Κ. 24	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Φραγκάκη Ειρήνη (FRANGAKIS IRENE)	Ιωάννης	Αρτεμία	LAFFORD 39	MONTREAL - CANADA	
	Αντίκλητος: Χρήστος Ηλιόπουλος	Ηλίας	Νίκη	Λ. Αλεξάνδρας 105	Αθήνα	114 75
	Φραγκάκης Ευάγγελος (FRAGKAKIS EVANGELOS)	Ιωάννης	Αρτεμία	LAFFORD 39	MONTREAL - CANADA	
	Αντίκλητος: Χρήστος Ηλιόπουλος	Ηλίας	Νίκη	Λ. Αλεξάνδρας 105	Αθήνα	114 75
11	Σπανίδης Νικόλαος	Ιωάννης	Δέσποινα	Αργολίδος 3	Αθήνα	115 23
	Σπανίδου Δέσποινα	Νικόλαος	Θάλια	Βάρναλη Κ. 22	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Σπανίδης Αντώνιος	Ιωάννης	Δέσποινα	Βάρναλη Κ. 22	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
12	Ζαμπετάκη Ευαγγελία	Ανδρόνικος	Βασιλική	Ροδοδάφνης 29	Χαλάνδρι	152 33
	Ζαμπετάκης Χαράλαμπος	Ανδρόνικος	Βασιλική	Βάρναλη Κ. 20	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
13	Παγώνη Κυριακή	Ιωάννης	Ζαχάρω	Σκουφά 9	Κορυδαλλός	181 20
	Φώσκολου Ελένη	Ιωάννης	Ζαχάρω	Αδριανουπόλεως 55-57	Καισαριανή	161 21
	Ξενάκης Δημήτριος	Ιωάννης	Ζαχάρω	Υψηλάντου 17	Πειραιάς	185 32
14	Τσιρακίδης Χαράλαμπος	Βασίλειος	Αικατερίνη	Βάρναλη Κ. 16	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Τσιρακίδου Αικατερίνη	Νικηφόρος	Ελευθερία	Βάρναλη Κ. 16	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
15	Κληροδότημα Γεωργίου και Βασιλικής Γεωργίου Καρογιάννη	Εκπρόσωπος: Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Καλαβρύτων και Αιγιαλείας κ.κ. Αμβρόσιος Αντίκλητος: Γεωργίου Χρήστος του Γεωργίου Ταχ. Δ/νση: Ρωμανιώλη 43 - Αίγιο - Τ.Κ. 251 00				
16	Σαρίκα Ελένη	Ανδρέα	Αγγελική	Βάρναλη Κ. 12	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Σαρίκας Ανδρέας	Θεόδωρος	Ελένη	Φωτομάρα 16Α	Αθήνα	117 43
	Σαρίκα Αθανασία	Θεόδωρος	Ελένη	Βάρναλη Κ. 12	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Σαρίκα Αγγελική	Θεόδωρος	Ζαχάρω	Βάρναλη Κ. 12	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
17	Βαλεντίνα Μπούση	Σήφης	Βασιλή	Βάρναλη Κ. 10	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Γιοσήφ Πτίφτι	Ντίνι	Πουλέ	Βάρναλη Κ. 10	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
18	Τσιλιμίγκρας Αναστάσιος	Ιωάννης	Γεωργία	Αραπάκη 55	Καλλιθέα	176 76
19	Βλάχου Μαρία	Αναστάσιος	Ελένη	Περικλέους 12	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Βλάχου Ελένη	Εμμανουήλ	Μαρία	Περικλέους 12	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Βλάχος Αναστάσιος	Δημήτριος	Παναγιώτα	Περικλέους 12	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
20	Βιδώρη Ερνεστίνη	Λουκιανός	Ειρήνη	Σάρωνος 8	Αθήνα	111 43
21	Ατλας Βιομηχανία Υφαντουργίας Ταινιών - Εμπόριον -Τουρισμός Α.Ε.			Φωκίωνος Νέγρη 38	Αθήνα	113 61
	Εκπρόσωπος: Μιχαηλίδης Αθανάσιος του Θεολόγου			Απόλλωνος 4	Βουλιαγμένη	166 71
22	Μάστορα Μαριάνθη - Ελισάβετ	Αντώνιος	Αννα	Περικλέους 6	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
23	Μιχαηλίδης Αθανάσιος	Θεολόγος	Εριφύλη	Πανδώρας 20	Γλυφάδα	166 74
	Διπλάρη Κορίνα - Αλεξάνδρα	Θεολόγος	Εριφύλη	Κύπρου 84	Γλυφάδα	166 74
24	Ντάλλας Βάϊος	Ευθύμιος	Μαρία	Παπαναστασίου 11	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
	Ντάλλας Ευθύμιος	Βάϊος	Μάρθα	Ξενοφώντος 41	Γέρακας	153 43
25	Πατάπη Πολυτίμη	Σταμάτιος	Αικατερίνη	Πατριάρχου Γρηγορίου Ε 12	Νέα Χαλκηδόνα	143 43
26	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (καθολικής διαδόχου της Ο.Σ.Κ. Α.Ε.)			Φαβιέρου 30	Αθήνα	104 38
17&27	Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας			Λεωφ. Δεκελείας 97	Νέα Φιλαδέλφεια	143 41

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ Ο.Κ.Χ.Ε. υπ' αρ. 0476042084
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500



Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Εργο: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Χαλκηδόνας Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών με χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 11 από Οικοδομήσιμο Χώρο σε χώρο Αστικού Πρασίνου, με κατάργηση τμήματος της αδιάνοικτης εγκεκριμένης οδού Παπαναστασίου και τον χαρακτηρισμό της ως Χώρου Αστικού Πρασίνου και τον χαρακτηρισμό του υφισταμένου προ του έτους 1955 κτιρίου σε «Κτίριο Πολιτιστικών Χρήσεων - Αναψυκτήριο» σε συμμόρφωση με το ισχύον Γ.Π.Σ. της περιοχής.

Ιδιοκτήτης: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Α.Β.Κ. 2344) - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΕΤ.Α.Δ.) κατά κυριότητα
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ κατά χρήση

Θέση: Πολεοδομική Ενότητα: 3 "Κεντρική Χαλκηδόνα"
Ο.Τ. 11 - επί των εγκεκριμένων οδών Εθνικής Αντιστάσεως, Βάρναλη Κ., Περικλέους και Πατριάρχου Γρηγορίου Ε (πεζόδρομος) στη Δημοτική Ενότητα Νέα Χαλκηδόνα του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής.

Σχέδια: **Αριθμός σχεδίου: T1**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ)
Κλίμακα σχεδίου: 1/500

Ημερομηνία: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017

Σύνταξη
Νέα Χαλκηδόνα, 23-11-2017

Αναστάσιος - Μάριος Αθανασιάδης
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός

Θεωρήθηκε,
Η Δ/ντρια Τ.Υ. Δ.Ν.Φ.-Ν.Χ.
Νέα Χαλκηδόνα, 23-11-2017

Ελένη Σγουράκη
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

15001120106180012